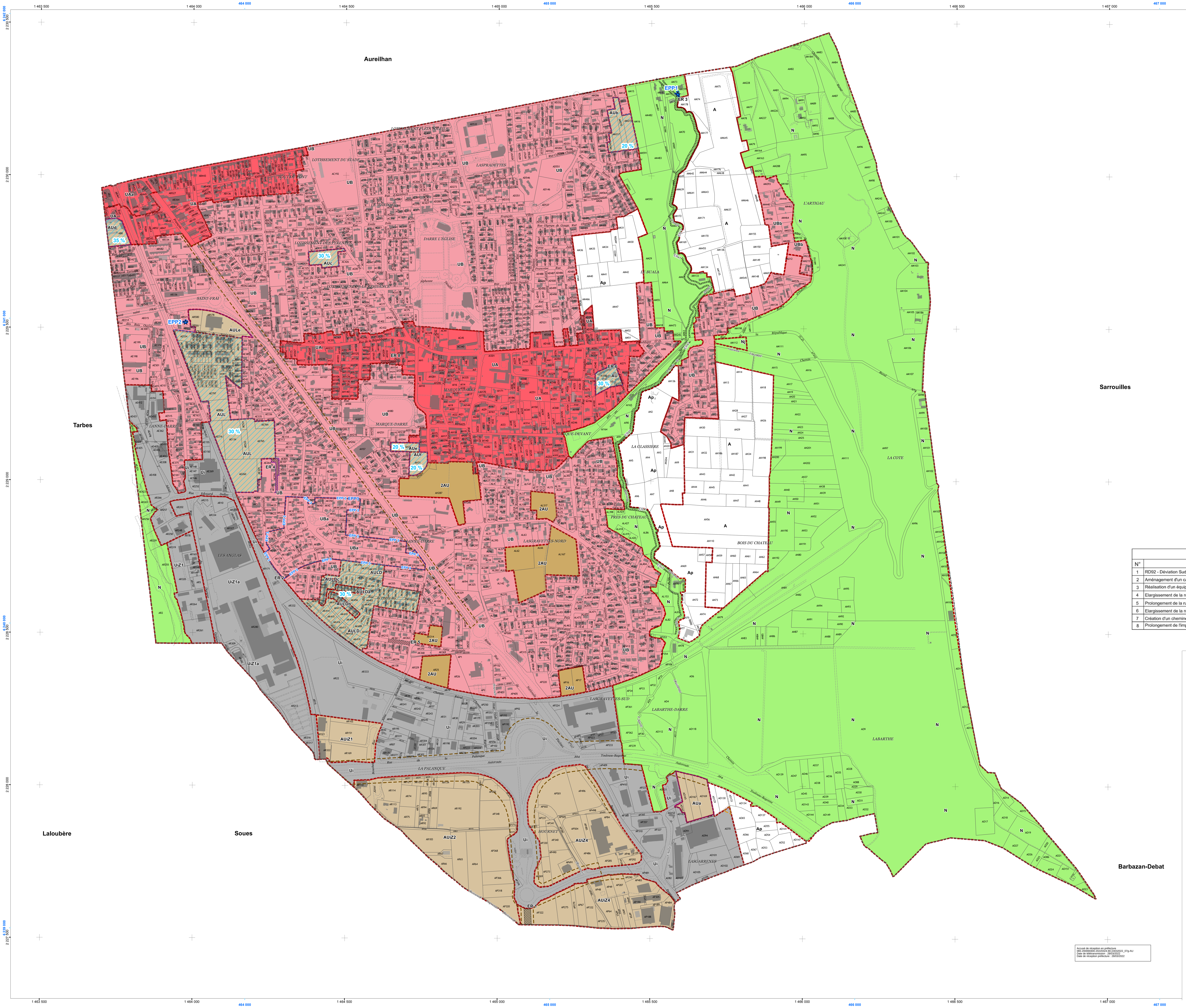

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
N°	Désignation	Bénéficiaire	Superficie (m²)
1	RD92 - Déviation Sud-est de Soues, jonction RD817	Département	1 200
2	Aménagement d'un carrefour rue du Commando Hispano	Commune	125
3	Réalisation d'un équipement culturel	Commune	175
4	Elargissement de la rue du Général Allenou	Commune	1 060
5	Prolongement de la rue du 19 mars 1962 jusqu'à la rue Aimé Bouchayé	Commune	1 850
6	Elargissement de la rue Fénélon	Commune	19
7	Création d'un cheminement piétons de long du canal de l'Alaric	Commune	18 160
8	Prolongement de l'impasse Laffont	Commune	516

Accusé de réception en préfecture
065-200069300-20220324-BC24032022_07g-AU
Date de télétransmission : 28/03/2022
Date de réception préfecture : 28/03/2022

00 Plan Local d'Urbanisme

Séméac

Révision allégée du PLU
- Zonage règlementaire -

Zonage réglementaire

- UA : Zone urbaine
- UB : Zone urbaine pavillionnaire
- Ui : Zone réservée aux activités économiques
- AU : Zone à urbaniser (court terme)
- 2AU: Zone à urbaniser (long terme)
- A : Zone agricole
- N : Zone naturelle et forestière

Prescriptions

- EPP : Elements Paysagers à Préserver au titre de la'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme
- EPP : Elements Paysagers à Préserver au titre de la'article L.123-1-5 du code de l'urbanisme
- Emplacement réservé
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone AU (part des logements à réaliser)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Marge de recul : les constructions à usage d'habitation doivent être implantées sur ou au- delà de ces limites
- Marge de recul de 100 m par rapport à l'axe de l'autoroute

Projet de révision allégée n°1 arrêté le 13/04/2021
Enquête publique du 04/10/2021 au 05/11/2021
Révision allégée n°1 approuvée le 24/03/2022

Toutes les zones urbaines et à urbaniser sont soumises au Droit de Préemption Urbain (DPU)

100 50 0 100 200 300 Mètres

1 : 4 000

Sources : DGFIP, Cadastre
Projection : RGF93-Lambert93

Carroyage : *les chiffraisons en noir correspondent aux coordonnées métrique du Lambert CC43 associé au système géodésique français RGF93, Les chiffraisons en bleu correspondent aux coordonnées métrique du Lambert 93 associé au système géodésique français RGF93*